

【投資物件一覧表】

2018年12月1日

表面利回り = 総事業費 / 年間収入

管理	区分	エリア	規模	資金計画 (円)		年間収支 (円)		特徴等
				建築費	土地購入費	年間収入	表面利回り	
SA-3	NEW	静岡市葵区安西3	RC造 6階建 1LDK 18戸	建築費	181,700,000	年間収入	16,656,000	安西商業エリア
				土地購入費	90,000,000			
				総事業費	271,700,000			
SK-2	新築物件	静岡市葵区駒形通	RC造 5階建 1LDK 15戸	建築費	150,000,000	年間収入	13,700,000	人気のエリア
				土地購入費	45,000,000			
				総事業費	195,000,000			
F-2	新築物件	藤枝市仮宿	RC造 5階建 2LDK 15戸 3LDK 10戸	建築費	291,000,000	年間収入	23,280,000	複合タイプ
				土地購入費	70,000,000			
				総事業費	361,000,000			
FJ-2	新築物件	富士宮市大岩	RC造 3階建 1LDK 12戸	建築費	107,464,200	年間収入	9,000,000	高台パノラマ空間
				土地購入費	29,800,000			
				総事業費	137,264,200			
F-1	新築物件	静岡市葵区東草深町	RC造 4階建 1K 16戸	建築費	119,100,000	年間収入	12,072,000	閑静なエリア
				土地購入費	100,000,000			
				総事業費	219,100,000			
SM-1	新築物件	静岡市駿河区中田1丁目	RC造 7階建 1K 42戸	建築費	345,000,000	年間収入	31,200,000	ど目立ち度最高
				土地購入費	131,000,000			
				総事業費	476,000,000			
SS-1	オススメ!	島田市本通	RC造 7階建 1LDK 12戸	建築費	130,838,000	年間収入	10,944,000	二丁目エリア
				土地購入費	11,000,000			
				総事業費	146,500,000			
SS-2	新築物件	静岡市駿河区中田本町	RC造 3階建 1LDK 15戸	建築費	132,253,000	年間収入	13,572,000	閑静な住宅街
				土地購入費	60,000,000			
				総事業費	197,100,000			
SI-1	新築物件	静岡市清水区七ツ新屋	RC造 4階建 1K 20戸	建築費	130,640,000	年間収入	13,152,000	国イチ沿い
				土地購入費	45,000,000			
				総事業費	175,640,000			
SS-5	オススメ!	藤枝市青木	RC造 8階建 1K 32戸	建築費	236,185,000	年間収入	22,080,000	藤枝駅徒歩圏
				土地購入費	40,800,000			
				総事業費	288,300,000			
SA-1	新築物件	静岡市葵区常盤町	RC造 8階建 1K 7戸	建築費	83,205,000	年間収入	7,912,800	人気の常盤公園近く
				土地購入費	26,000,000			
				総事業費	114,100,000			
着工中	新築物件	静岡市葵区駒形通	RC造 4階建 1K 20戸	建築費	148,875,000	オーナーチェンジ可能		完成間近
着工中	新築物件	静岡市葵区駒形通	RC造 5階建 1LDK 20戸	建築費		御成約済		完成間近

土地活用 資産活用 節税対策 遊休地活用 ご相談はいつでも可能です。
事業承継でお困りの方も遠慮なくお問合せください!



〒426-0034

藤枝市駅前二丁目10-7 株式会社杉村工務店

担当 : 山本

TEL 054-643-1473 FAX 054-644-6657

全国宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(8)第6321号

SUGIMURA LOC DIV.