

【投資物件一覧表】

2019年2月8日

表面利回り = 総事業費 / 年間収入

管理	区分	エリア	規模	資金計画 (円)		年間収支 (円)		特徴等
				建築費	土地購入費	年間収入	表面利回り	
SA-3	新築物件	静岡市 葵区 安西3	RC造 6階建 1LDK 18戸	建築費	181,700,000	年間収入	16,656,000	安西通 沿い
				土地購入費	90,000,000			
				総事業費	271,700,000	表面利回り	6.13%	
F-2	新築物件	藤枝市 仮宿	RC造 5階建 2LDK 15戸 3LDK 10戸	建築費	291,000,000	年間収入	23,280,000	複合 タイプ
				土地購入費	70,000,000			
				総事業費	361,000,000	表面利回り	6.40%	
FJ-2	新築物件	富士宮市 大岩	RC造 3階建 1LDK 12戸	建築費	107,464,200	年間収入	9,000,000	高台 パノラマ 空間
				土地購入費	29,800,000			
				総事業費	137,264,200	表面利回り	6.57%	
F-1	新築物件	静岡市 葵区 東草深町	RC造 4階建 1K 16戸	建築費	119,100,000	年間収入	12,072,000	閑静な エリア
				土地購入費	100,000,000			
				総事業費	219,100,000	表面利回り	5.50%	
SM-1	新築物件	静岡市 駿河区 中田1丁目	RC造 7階建 1K 42戸	建築費	345,000,000	年間収入	31,200,000	角地
				土地購入費	131,000,000			
				総事業費	476,000,000	表面利回り	6.50%	
SS-1	新築物件	島田市 本通	RC造 7階建 1LDK 12戸	建築費	130,838,000	年間収入	10,944,000	二丁目 エリア
				土地購入費	11,000,000			
				総事業費	146,500,000	表面利回り	7.70%	
SS-2	新築物件	静岡市 駿河区 中田本町	RC造 3階建 1LDK 15戸	建築費	132,253,000	年間収入	13,572,000	閑静な 住宅街
				土地購入費	60,000,000			
				総事業費	197,100,000	表面利回り	7.10%	
SI-1	新築物件	静岡市 清水区 七ツ新屋	RC造 4階建 1K 20戸	建築費	130,640,000	年間収入	13,152,000	国イチ 沿い
				土地購入費	45,000,000			
				総事業費	175,640,000	表面利回り	7.48%	
SS-5	新築物件	藤枝市青木	RC造 8階建 1K 32戸	建築費	236,185,000	年間収入	22,080,000	藤枝駅 徒歩圏
				土地購入費	40,800,000			
				総事業費	288,300,000	表面利回り	8.00%	
SA-1	新築物件	静岡市葵区 常磐町	RC造 8階建 1K 7戸	建築費	83,205,000	年間収入	7,912,800	人気の 常磐公 園近く
				土地購入費	26,000,000			
				総事業費	114,100,000	表面利回り	7.20%	

土地活用 資産活用 節税対策 遊休地活用 ご相談はいつでも可能です。
事業承継でお困りの方も遠慮なくお問合せください！



〒426-0034
藤枝市駅前二丁目10-7
株式会社 杉村工務店 営業部
TEL 054-643-1473 FAX 054-644-6657
全国宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(8)第6321号