

# 【 最新 投資物件一覧表 】

2019年6月25日

お問い合わせは下記電話にて承ります！

表面利回り = 総事業費 / 年間収入

管理	区分	エリア	規模	資金計画 (円)		年間収支 (円)		特徴等
SA-2	NEW	静岡市清水区江尻東	RC造 10階建 1LDK 29戸	建築費	335,465,000	年間収入	22,308,000	さつき通り沿い
				土地購入費	40,000,000			
				総事業費	375,465,000	表面利回り	5.94%	
FJ-2	新築物件	富士宮市大岩	RC造 3階建 1LDK 12戸	建築費	110,788,700	年間収入	9,144,000	高台 パノラマ空間
				土地購入費	26,800,000			
				総事業費	137,588,700	表面利回り	6.64%	
F-2	新築物件	藤枝市仮宿	RC造 5階建 2LDK 15戸 3LDK 10戸	建築費	299,050,000	年間収入	21,180,000	複合 タイプ
				土地購入費	60,000,000			
				総事業費	359,050,000	表面利回り	5.89%	
SS-1	新築物件	島田市本通	RC造 7階建 1LDK 12戸	建築費	135,920,840	年間収入	8,870,400	本通二丁目 エリア
				土地購入費	11,400,000			
				総事業費	147,320,840	表面利回り	6.02%	
SI-1	新築物件	静岡市清水区七ツ新屋	RC造 4階建 1K 20戸	建築費	135,073,000	年間収入	12,384,000	国イチ 沿い
				土地購入費	45,000,000			
				総事業費	180,073,000	表面利回り	6.87%	
SS-5	新築物件	藤枝市青木	RC造 8階建 1K 32戸	建築費	244,650,000	年間収入	19,392,000	藤枝駅 徒歩圏
				土地購入費	41,900,000			
				総事業費	286,550,000	表面利回り	6.76%	
SA-1	新築物件	静岡市葵区常磐町	RC造 8階建 1K 7戸	建築費	86,524,000	年間収入	6,652,800	常磐公園 近く
				土地購入費	27,700,000			
				総事業費	114,224,000	表面利回り	5.82%	

融資相談・同行 随時受付致します！ ご希望のエリアの土地も探します！！

**土地活用** ・ **資産活用** ・ **節税対策** ・ **遊休地活用**  
 ご相談はいつでも可能です。



〒426-0034  
 藤枝市駅前二丁目10-7  
 株式会社 杉村工務店 営業部  
**TEL 054-643-1473** FAX 054-644-6657

全国宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(8)第6321号