

【 最新 投資物件一覧表 】

2019年11月9日

お問い合わせは下記電話にて承ります！

表面利回り = 総事業費 / 年間収入

管理	区分	エリア	規模	資金計画 (円)		年間収支 (円)		特徴等
				建築費	土地購入費	年間収入	表面利回り	
融資審査中	新築物件	静岡市駿河区馬淵3	RC造 4階建 1LDK 12戸	建築費	124,590,000	年間収入	11,260,000	静岡駅 徒歩15分
				土地購入費	45,000,000			
				総事業費	169,590,000			
融資審査中	新築物件	島田市御飯屋町	RC造 3-4階建 2LDK 15戸	建築費	170,620,000	年間収入	11,466,000	周辺施設 充実
				土地購入費	18,000,000			
				総事業費	192,800,000			
SI-1	新築物件	静岡市清水区浜田町	RC造 8階建 1LDK 48戸	建築費	508,290,000	年間収入	36,680,000	人気の エリア
				土地購入費	56,000,000			
				総事業費	582,400,000			
S-2	新築物件	静岡市駿河区池田	RC造 3階建 1K・1LDK 21戸	建築費	208,930,000	年間収入	16,836,000	JR東静岡 駅徒歩圏
				土地購入費	70,000,000			
				総事業費	284,400,000			
SI-2	新築物件	静岡市清水区江尻東	RC造 10階建 1LDK 29戸	建築費	335,465,000	年間収入	22,308,000	さつき通 り沿い
				土地購入費	40,000,000			
				総事業費	375,465,000			
FJ-西	新築物件	富士宮市大岩	RC造 3階建 1LDK 12戸	建築費	110,788,700	年間収入	9,144,000	高台 パノラマ 空間
				土地購入費	26,800,000			
				総事業費	137,588,700			
FJ-東	新築物件	富士宮市大岩	RC造 3階建 1LDK 12戸	建築費	110,788,700	年間収入	9,144,000	高台 パノラマ 空間
				土地購入費	26,800,000			
				総事業費	137,588,700			
SS-1	新築物件	島田市本通	RC造 7階建 1LDK 12戸	建築費	135,920,840	年間収入	8,870,400	本通二丁 目 エリ ア
				土地購入費	11,400,000			
				総事業費	151,400,000			
SI-3	新築物件	静岡市清水区七ツ新屋	RC造 4階建 1K 20戸	建築費	135,073,000	年間収入	12,384,000	国イチ 沿い
				土地購入費	45,000,000			
				総事業費	200,100,000			
SS-5	新築物件	藤枝市青木	RC造 8階建 1K 32戸	建築費	244,650,000	年間収入	19,392,000	藤枝駅 徒歩圏
				土地購入費	41,900,000			
				総事業費	292,600,000			
SA-1	新築物件	静岡市葵区常盤町	RC造 8階建 1K 7戸	建築費	86,524,000	年間収入	6,652,800	常盤公園 近く
				土地購入費	27,700,000			
				総事業費	116,400,000			

融資相談・同行 随時受付致します！ ご希望のエリアの土地も探します！！

土地活用 ・ 資産活用 ・ 節税対策 ・ 遊休地活用
ご相談はいつでも可能です。



〒426-0034
藤枝市駅前二丁目10-7
株式会社 杉村工務店 営業部
TEL 054-643-1473 FAX 054-644-6657

全国宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(8)第6321号