

【 最新 投資物件一覧表 】

2019年12月7日

お問い合わせは下記電話にて承ります！

表面利回り = 総事業費 / 年間収入

管理	区分	エリア	規模	資金計画 (円)		年間収支 (円)		特徴等
				建築費	土地購入費	年間収入	表面利回り	
SM-1	新築物件	静岡市駿河区馬淵3	RC造 4階 1LDK 12戸	ご成約ありがとうございます！		1,260,000	6.84%	静岡駅 徒歩15分
SO-1	新築物件	島田市御飯屋町	RC造 3-4階 建 2LDK 15戸	建築費	170,620,000	年間収入	11,466,000	周辺施設 充実
				土地購入費	18,000,000			
				総事業費	192,800,000	表面利回り	5.94%	
SI-1	新築物件	静岡市清水区浜田町	RC造 8階建 1LDK 48戸	建築費	508,290,000	年間収入	36,680,000	人気の エリア
				土地購入費	56,000,000			
				総事業費	582,400,000	表面利回り	6.29%	
S-2	新築物件	静岡市駿河区池田	RC造 3階建 1K・1LDK 21戸	建築費	208,930,000	年間収入	16,836,000	JR東静岡 駅徒歩圏
				土地購入費	70,000,000			
				総事業費	284,400,000	表面利回り	5.91%	
SI-2	新築物件	静岡市清水区江尻東	RC造 10階 建 1LDK 29戸	建築費	335,465,000	年間収入	22,308,000	さつき通 り沿い
				土地購入費	40,000,000			
				総事業費	375,465,000	表面利回り	5.94%	
FJ-西	新築物件	富士宮市大岩	RC造 3階建 1LDK 12戸	建築費	110,788,700	年間収入	9,144,000	高台 パノラマ 空間
				土地購入費	26,800,000			
				総事業費	137,588,700	表面利回り	6.64%	
FJ-東	新築物件	富士宮市大岩	RC造 3階建 1LDK 12戸	建築費	110,788,700	年間収入	9,144,000	高台 パノラマ 空間
				土地購入費	26,800,000			
				総事業費	137,588,700	表面利回り	6.64%	
SS-1	新築物件	島田市本通	RC造 7階建 1LDK 12戸	建築費	135,920,840	年間収入	8,870,400	本通二丁 目 エリ ア
				土地購入費	11,400,000			
				総事業費	151,400,000	表面利回り	5.85%	
SI-3	新築物件	静岡市清水区七ツ新屋	RC造 4階建 1K 20戸	建築費	135,073,000	年間収入	12,384,000	国イチ 沿い
				土地購入費	45,000,000			
				総事業費	200,100,000	表面利回り	6.18%	
SS-5	新築物件	藤枝市青木	RC造 8階建 1K 32戸	建築費	244,650,000	年間収入	19,392,000	藤枝駅 徒歩圏
				土地購入費	41,900,000			
				総事業費	292,600,000	表面利回り	6.62%	
SA-1	新築物件	静岡市葵区常盤町	RC造 8階建 1K 7戸	建築費	86,524,000	年間収入	6,652,800	常盤公園 近く
				土地購入費	27,700,000			
				総事業費	116,400,000	表面利回り	5.71%	

融資相談・同行 随時受付致します！ ご希望のエリアの土地も探します！！

土地活用 ・ 資産活用 ・ 節税対策 ・ 遊休地活用
ご相談はいつでも可能です。



〒426-0034
藤枝市駅前二丁目10-7
株式会社 杉村工務店 営業部
TEL 054-643-1473 FAX 054-644-6657

全国宅地建物取引業協会会員 静岡県知事(8)第6321号